

Gemeente Middelburg
Cluster verhuur
Postbus 6000
4330 LA Middelburg
verhuur@middelburg.nl

HUURVOORWAARDEN VOOR HET GEBRUIK VAN GEMEENTELIJKE SPORT- EN WELZIJNSACCOMMODATIES, SEIZOEN 2017/2018.

Definities

In de hierna volgende artikelen wordt verstaan onder:

Verhuurster: Gemeente Middelburg;

Huurder: De persoon of vertegenwoordiging van een rechtspersoon aan wie de toestemming tot gebruik van een accommodatie of een gedeelte ervan is verleend;

Gebruiker: Allen die van de accommodatie gebruik maken gedurende de tijd dat aan de huurder de accommodatie of een gedeelte ervan is verhuurd;

Bezoeker: De toeschouwers bij wedstrijden of trainingen;

Beheerder: De door de verhuurster benoemde persoon die belast is met het beheer en toezicht in en om de accommodatie.

Gebruiksvoorwaarden

Door het huren van een accommodatie of een gedeelte daarvan, verplicht huurder zich de in dit besluit opgenomen bepalingen en voorschriften na te leven.

Door het betreden van de accommodatie onderwerpen huurder, gebruiker en bezoeker zich aan de in dit besluit opgenomen bepalingen en voorschriften.

1. De huurder is gehouden het gehuurde gedurende de huurperiode uitsluitend te gebruiken voor de in de reserveringsbevestiging aangeduide activiteit. Beschikbaarstelling door de huurder aan derden van het geheel of van een gedeelte, al of niet tegen betaling, is niet geoorloofd.

2. De huurder is verplicht alle maatregelen, die de verhuurster in het belang van onderhoud, veiligheid en orde stelt op te volgen en voorts te doen wat in zijn vermogen ligt, opdat deze maatregelen ook door de bezoekers van het gehuurde worden opgevolgd. De huurder is gehouden alle personen, door of vanwege de verhuurster met de controle op de door de verhuurster gestelde maatregelen belast, ter uitoefening van die controle in het gehuurde te allen tijde toegang te verlenen.
3. Alle gebreken en veroorzaakte schade in en aan het gehuurde wordt onmiddellijk door de huurder gemeld aan de beheerder. Voor aanvang van de huur dient de huurder het gehuurde en de inventaris te controleren. In de gymzalen dienen gebreken/(schoonmaak) klachten en veroorzaakte schade te worden doorgegeven aan stadsbeheer@middelburg.nl.
4. De door de huurder, gebruiker en bezoeker aan het gehuurde veroorzaakte schade, anders dan door redelijk gebruik ontstaan, wordt voor rekening van de huurder door de verhuurster hersteld, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
5. Het is de huurder zonder schriftelijke toestemming van de verhuurster verboden:
 - a. in/op het gehuurde, opstellen, in welke vorm dan ook, te plaatsen;
 - b. in/op het gehuurde enige verandering aan te brengen;
 - c. in/op het gehuurde werkzaamheden te verrichten;
 - d. in/op het gehuurde reclame, in welke vorm dan ook, aan te brengen;
 - e. het gehuurde te gebruiken zonder dat voldoende deskundige leiding aanwezig is.
6. In geval van oneigenlijk gebruik van het gehuurde worden de veroorzakers daarvan verwijderd van of uit het gehuurde en wordt hen voor een nader te bepalen periode geen toegang meer tot het gehuurde verleend, onverminderd de verplichting tot het betalen door de huurder aan de verhuurster van de uit de nodige herstellingen voortvloeiende kosten.
7. De op de terreinen (voetbalvelden, korfbalvelden e.d.) te houden wedstrijden en oefeningen mogen zonder toestemming van de verhuurster niet vroeger beginnen en/of later eindigen dan op de daarvoor vastgestelde speeltijden. De huurder is verplicht voor de aanvang van ieder nieuw speelseizoen in overleg met de verhuurster tot een overeenstemming te komen inzake de te houden trainingen. Aanvragen voor vriendschappelijke wedstrijden, demonstratie wedstrijden en toernooien welke buiten deze huurovereenkomst vallen, dienen tijdig te worden aangevraagd bij accommodatieverhuur.
8. Indien het speelveld voor de aanvang van een wedstrijd als niet bespeelbaar door de verhuurster en/of een official van de Bond, waarbij de gebruiker(s) is/zijn aangesloten, wordt afgekeurd, mag onder geen omstandigheid het terrein op die tijd worden gebruikt voor andere doeleinden.

9. De verhuurster is bevoegd om, indien weersomstandigheden, herstellingen of andere oorzaken dit noodzakelijk maken, een accommodatie onbruikbaar te verklaren zonder hiervoor tot enige schadevergoeding genoodzaakt te zijn.
10. De verhuurster neemt al die maatregelen welke zij met oog op het behoud en de toestand van de accommodatie nodig acht.
11. Het plaatsen en herplaatsen, indien van toepassing, van attributen/meubilair/inventaris enz. ten behoeve van de huurder geschiedt in de huurperiode van de huurder, door de beheerder, eventueel met medewerking van de huurder, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
12. Indien in afwijking van de overeengekomen huurperiode, na instemming van de beheerder, méér gebruik wordt gemaakt van de accommodatie, zal de huur dienovereenkomstig worden aangepast.
13. Het is verboden zich in te laten met de regeling van alle aanwezige installaties.
14. Alle accommodaties mogen slechts betreden worden met daarvoor geschikt schoeisel.
15. De huurder dient de oefenstof aan te passen aan de gebruiksmogelijkheden van de accommodatie; zij heeft te zorgen voor een ordelijk verloop.
16. De huurder en namens de huurder aanwezigen, mogen van de kleedkamers niet langer gebruik maken dan een half uur vóór en een half uur ná de wedstrijd c.q. training.
17. Voor het verlenen van E.H.B.O. dient de huurder zelf over het benodigde materiaal te beschikken.
18. De huurder van een locatie is zelf verantwoordelijk voor de E.H.B.O./bedrijfs hulpverleningsorganisatie binnen het complex.
19. In de verhuurde ruimten, op de kunststofvelden , alsmede in de kleedkamers en op de tribunes, mag niet worden gerookt.
20. Het gebruik van etenswaren en dranken in de verhuurde ruimten, op de kunststofvelden alsmede in de kleedkamers en op de tribune, is verboden.
21. Het is de huurder verboden in het gehuurde eet- en/of drinkwaren aan te bieden of te doen verstrekken anders dan afkomstig uit de buffetten van de in het gehuurde gevestigde kantine. De huurder kan in bijzondere gevallen voor wat betreft de bediening met de beheerder onder goedkeuring van de verhuurster een regeling treffen.
22. Het is de huurder verboden dieren, behalve hulp-honden, in de accommodatie mee te nemen.
23. De verhuurster heeft het recht om met opgave van redenen personen of groepen voor een bepaalde periode de toegang tot het gehuurde te ontfangen.

24. Bij overtreding van enig voorschrift wordt aan gebruiker het verdere gebruik van het gehuurde ontzegd, zonder dat die gebruiker c.q. huurder enigerlei aanspraak op schadevergoeding kan maken.
25. Voertuigen worden geplaatst in of op de daarvoor bestemde plaatsen.
26. Bij niet-tijdige betaling is de verhuurster gerechtigd de incasso al of niet door derden te laten plaatsvinden en de overeenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Alle daarmee gepaard gaande kosten, zowel gerechtelijk als buiten gerechtelijk, zijn voor rekening van de huurder.
27. De huurder dient de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde te voorkomen dat de verhuurster dan wel derden ten gevolge van het gebruik van het gehuurde schade lijdt.
28. De aanwijzingen van de beheerder van de gehuurde accommodatie of een gedeelte ervan dienen, in het belang van de veiligheid en een soepele verloop in en op de gehuurde accommodatie of een gedeelte ervan, stipt te worden opgevolgd.
29. Op de sportcomplexen van de gemeente Middelburg dient de huurder zich te houden aan de bepalingen van het "Activiteitenbesluit" alsmede de bepalingen van de APV.
30. In de gymnastieklokalen:
 - a. is geen publiek toegestaan;
 - b. is de huurder verantwoordelijk voor het afsluiten van het lokaal en het uitschakelen van de verlichting na afloop van het gebruik.
 - c. wordt verhuur voor kinderfeestjes niet toegestaan (uitzonderingen hierop zijn de gymzaal in het Dorpshuis van Nieuw – en Sint Joosland en de gymzalen in 'de Sprong'; in deze locaties is er een beheerder aanwezig tijdens verhuur).
31. Voorwaarden ten aanzien van de brandveiligheid:
 - a. Bij de vluchtwegen en de uitgangen mogen geen voorwerpen aanwezig zijn, waardoor de benodigde vrije doorgang wordt verminderd of waaraan men zich kan verwonden;
 - b. de uitgangen en nooduitgangen moeten goed zichtbaar zijn;
 - c. de blusmiddelen moeten gemakkelijk bereikbaar zijn;
 - d. aanwijzingen door de brandweer gegeven, in het belang van de brandpreventie, moeten opgevolgd worden.
32. De verhuurster aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de schade, door welke oorzaak ook ontstaan, ten gevolge van het gebruik van de accommodatie.
33. De verhuurster is niet aansprakelijk voor schade of verlies van eigendommen van de huurder (of individuele leden van de huurder) door brand, stormschade, diefstal en andere denkbare calamiteiten.

- 34.** De annuleringsregeling (inclusief verplaatsen dan wel wijzigen van een reservering) na een definitieve reservering (dit houdt in: een ontvangen reserveringsbevestiging), is als volgt:
- Een annulering en/of verplaatsen dan wel een wijziging van een reservering dient digitaal te worden ingediend.
 - Bij annulering in de laatste 4 weken voor de reserveringsdatum worden 100% van de kosten in rekening gebracht.
 - Verplaatsen dan wel wijzigen van een reservering (datum en/of tijdstip) wordt in de laatste 4 weken gezien als een annulering.
- 35.** In gevallen, waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het college van Burgemeester en Wethouders. Het geschil wordt niet eerder beslecht dan nadat de huurder een maand de tijd wordt gegund om voor beslechting van het geschil een volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

Verhuurcriteria en tarieven

De huurders van het lopende seizoen krijgen in het voorjaar een mail met daarin een link naar het aanvraagformulier, waarop zij hun wensen voor het volgende seizoen kenbaar kunnen maken. Medewerkers van de cluster verhuur proberen zo veel mogelijk aan deze wensen tegemoet te komen met inachtneming van de criteria die bij de toekenning van Sport- dan wel een Welzijnsaccommodatie horen. Na de indeling ontvangen de aanvragers de reserveringsbevestigingen met reserveringen (reservering is dan definitief) voor het volgende seizoen. Deze kan op onderdelen afwijken van de aanvraag.

Ook voor incidentele huur van een accommodatie kan men terecht bij verhuur. Binnen acht dagen reserveren is niet mogelijk. Een reservering is definitief indien de aanvrager een reserveringsbevestiging heeft ontvangen.

Alleen aanvragen die via het aanvraagformulier of de webshop binnen komen zullen in behandeling worden genomen.

De criteria bij de toekenning van een zaalsportaccommodatie:

- Sportgebruik gaat voor ander gebruik.
- Gebruikers uit de gemeente Middelburg gaan voor gebruikers van buiten Middelburg.
- Specifieke zaalsporten gaan voor ander sportgebruik.
- Scholen hebben overdag voorkeursrecht.

- Jeugd, chronisch zieken en gehandicapten hebben voorrang bij voor hen gunstige tijdstippen.
- Competitiegebruik heeft voorrang.
- Trainingsgebruik gaat voor recreatief gebruik.
- Verhuur dient zo veel mogelijk aan te sluiten op het voorgaande gebruik.
- Volledig ruimtebeslag gaat voor gedeeltelijk ruimtebeslag.
- Het aantal toegewezen uren staat in relatie tot het aantal zaal sportende leden.
- De grootte van de toegewezen ruimte staat in relatie tot het aantal gebruikers van de accommodatie.

De criteria en prioriteiten bij de toekenning van een welzijnsaccommodatie:

- Gebruik door scholen en brede school activiteiten (alleen bij Palet).
- Sociaal culturele activiteiten (recreatieve, culturele en hobby-activiteiten en activiteiten op het gebied van ontmoeting, ontspanning, ontplooiing en opvang).
- Wijk gebonden activiteiten.
- Overige activiteiten (o.a. cursussen, vergaderingen, etc. voor bedrijven).

Overige voorwaarden bij verhuur van een welzijnsaccommodatie:

- Activiteiten zijn openbaar, commerciële activiteiten kunnen besloten zijn.
- Gebruikers uit de wijk gaan voor gebruikers uit overige wijken.
- Gebruikers uit de gemeente Middelburg gaan voor gebruikers van buiten Middelburg.
- Jeugd, chronisch zieken en gehandicapten hebben voorrang bij voor hen gunstige tijdstippen.
- Verhuur dient zo veel mogelijk aan te sluiten op het voorgaande gebruik.
- Volledig ruimtebeslag gaat voor gedeeltelijk ruimtebeslag.
- Structurele gebruikers hebben voorrang op incidentele gebruikers.
- Het aantal toegewezen uren staat in relatie tot het aantal leden of bezoekers.
- De grootte van de toegewezen ruimte staat in relatie tot het aantal gebruikers van de accommodatie.
- Bij voldoende capaciteit en aanvullend op maatschappelijk verhuur kan commercieel verhuur plaatsvinden.
- Het plaatsen en weer opruimen van voorzieningen geschiedt binnen de eigen huurperiode door de beheerder, eventueel met medewerking van de huurder. Dit houdt in dat er aansluitend verhuurd zal worden.

Alle accommodaties worden in hele- en halve uren (12.00u/12.30u) verhuurd met een minimum van 1 uur. Ook het huren van bijv. 1,5 uur behoort tot de mogelijkheden.
Alle prijzen zijn per uur, inclusief BTW en zijn geldig van 1 augustus 2017 t/m 31 juli 2018.

Uurtarieven welzijnsaccommodatie seizoen 2017/2018

Voor de Welzijnsaccommodaties worden naast de maatschappelijk tarieven ook verhoogde tarieven (indien één van de volgende punten voor de huurder van toepassing is: uw organisatie heeft een winsttoegmerk, u bent een Vereniging van Eigenaren of een politieke partij, u bent ingeschreven bij KvK als bedrijf/ ZZP'er) gehanteerd. Als achteraf blijkt dat de huurder onterecht het maatschappelijk tarief heeft betaald, dan kan de verhuurder alsnog het dubbele verhoogde tarief in rekening brengen.

Zaal	Maatschappelijk tarief	Verhoogd tarief
Grote zaal (Palet, Cittershof en Zaal Anna Hendrik in Hof van Buren).	€ 12,14	€ 18,22
Kleine zaal (alle overige zalen).	€ 9,11	€ 15,18
Grote zaal/ gymzaal Nieuw en Sint Joosland	€ 8,90	

Uurtarieven sportaccommodatie seizoen 2017/2018

Accommodatie :

Hele sporthal	€ 23,13 / uur	Voetbalveld	€ 16,02 / uur
Halve sporthal	€ 14,24 / uur	Voetbalveld (kunstgras)	€ 16,02 / uur
1/3 hal (de Sprong)	€ 8,90 / uur	Voetbalveld (wetra)	€ 16,02 / uur
2/3 hal (de Sprong)	€ 17,80 / uur	Hockeyveld	€ 16,02 / uur
Gymzaal	€ 8,90 / uur	Korfbalveld (gras)	€ 11,57 / uur
Spelzaal (G. v/d Veenstraat)	€ 17,80 / uur	Korfbalveld (kunstgras)	€ 11,57 / uur
Trimzaal (Kruitmolen)	€ 10,68 / uur	Atletiekbaan	€ 17,80 / uur
Handbalveld (de Sprong)	€ 16,02 / uur	Rugbyveld	€ 16,02 / uur